

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 224./TB-THADS

Châu Thành, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 200/2015/QĐ-PT ngày 21 tháng 12 năm 2015 của
Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 46/2015/DS-ST ngày 30 tháng 7 năm 2015 của Tòa án
nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 559/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 02 năm
2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 548/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 02 năm
2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHA ngày 15
tháng 3 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu
Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Công ty
thẩm định giá SAG – Văn phòng đại diện tại Hậu Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá ngày 04/04/2018 của các đương sự.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2607.1/2024/TB-ĐGHDXA ngày
26 tháng 07 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Ngọc Góp (Trần Văn Góp), địa
chỉ: ấp Đông Phú A, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang như
sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ:
số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố
Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

b) Tên tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất tại thửa 187, 998, tờ bản đồ số 11, diện tích
14.878m², loại đất CLN và Quyền sử dụng đất tại thửa 999, tờ bản đồ số 11,
diện tích 4.474m², loại đất LUA = 3.218.607.090 đồng.

3. Cây trồng (do ông Trần Văn Góp trồng): 892.271.000 đồng.



4. Công trình xây dựng: 87.725.430 đồng.

Tổng giá trị tài sản kê biên được thẩm định giá là: **4.198.604.220 đồng** (Bốn tỷ, một trăm, chín mươi tám triệu, sáu trăm lẻ bốn ngàn hai trăm hai mươi đồng chẵn).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 22/8/2024 đến 16h30 ngày 26/8/2024, địa điểm: ấp Phước Thuận, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/07/2024 đến 16h30 ngày 26/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.198.604.220 đồng (Bốn tỷ một trăm chín mươi tám triệu sáu trăm lẻ bốn ngàn hai trăm hai mươi đồng), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/1 hồ sơ;
- Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm, thời hạn nộp, ngày 23/8/2024 đến 16h30 ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính), phương thức nộp: chuyển khoản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp các quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký trong thời hành chính từ ngày 29/7/2024 đến 16h30 ngày 26/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Trường hợp người khác đến mua /nộp hồ sơ/ hoặc tham gia đấu giá thay phải có ủy quyền hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 09h ngày 29/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: số

26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Văn Nguyệt



